

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adresa: bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția: PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Ref. la adresa înregistrată la PMB cu nr. 1831/ 13.02.2019 și la Primăria Sector 1 cu nr. 6455/E/1779/ 04.03.2019

Nr. VPE 030465/13.11.2019

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 14 88936/ +40 37 14 88910, fax +40 37 28 73 167/+40 37 28 71 942, e-mail: office@vego.holdings, reprezentată de administrator George Manta, în calitate de proiectant al documentației de urbanism **„PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI”** (numită în continuare **„PUZ”**), formulăm prezentul,

RĂSPUNS

La adresa înaintată către Primăria Municipiului București, cu sediul în bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București sub nr. 510/17.01.2019 (denumită în continuare **„Adresa”**), formulată de proprietarul terenurilor-imobil, astfel cum a fost acestea descrise în Adresă, arătăm următoarele:

În primul rând, la momentul actual, PUZ-ul este în proces de obținere a avizelor și tuturor punctelor de vedere din partea instituțiilor avizatoare și de validare a studiilor de fundamentare elaborate și aflate în curs de elaborare. În elaborarea propunerii finale vor fi luate în calcul atât planurile urbanistice valabile în momentul de față, studiile de fundamentare și punctele de vedere emise de experți și autorități avizatoare, cât și sesizările primite din partea publicului interesat, așadar aspectele evidențiate în cadrul sesizării urmează să fie re-analizate și pot face obiectul unor modificări în etapele ulterioare, care se vor regăsi în propunerea finală ce va fi înaintată spre aprobare.

În al doilea rând, vă comunicăm faptul că am luat act de situația juridică a Planului Urbanistic Zonal – Zona de Nord aprobat prin HCGMB nr. 21/30.01.2014.

Actuala documentație PUZ are în vedere existența documentațiilor precedente, care au generat efecte. În vederea reglementării urbanistice finale, se are în vedere studiul acestora, prin prisma valabilității, modificărilor generate, limitelor instituite, regimului și situației juridice șamd.

Totodată, conform Ordonanței de Urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, art. I., alin. 2:

„ (5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare."

Prin urmare, considerând toate aspectele prezentate mai sus, Adresa înaintată de petent va face obiectul unei analize, în vederea definitivării PUZ-ului.

Mulțumim pentru observațiile transmise și vă asigurăm că în elaborarea documentației tinem cont de toate solicitările și problemele ridicate de comunitate, în vederea găsirii unei soluții favorabile tuturor părților implicate.

Cu deosebită considerație,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

